

Στο Κτηματολογικό Γραφείο Νάουσας θα κληθούν απο 11 Απριλίου και εντός τριμήνου, να υποβάλλουν δηλώσεις ιδιοκτησίας οι δικαιούχοι εγγραπτών δικαιωμάτων σ' όλες τις τοπικές κοινότητες του Δήμου Νάουσας.

Η δήλωση ιδιοκτησίας στο κτηματολόγιο είναι από το νόμο υποχρεωτική και αποτελεί προϋπόθεση για οποιαδήποτε πράξη αφορά το ακίνητο στο μέλλον (π.χ. μεταβίβαση, γονική παροχή ή δωρεά). Συγκεκριμένα, εάν δεν έχει υποβληθεί δήλωση για ακίνητο κτηματογραφούμενης περιοχής, θα πρέπει είτε ο αρχικός ιδιοκτήτης να το δηλώσει και στη συνέχεια να το μεταβιβάσει ή το ακίνητο να μεταβιβαστεί και στη συνέχεια να δηλωθεί από το νέο ιδιοκτήτη. Θα πρέπει να γνωρίζετε ότι για όσα ακίνητα δεν έχει υποβληθεί δήλωση δεν μπορεί να εκδοθεί οικοδομική άδεια.

Αν δεν υποβάλατε δήλωση ιδιοκτησίας στο Εθνικό Κτηματολόγιο εμπρόθεσμα μπορείτε να υποβάλετε εκπρόθεσμα δήλωση κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης και μέχρι την ημερομηνία που θα οριστεί με απόφαση του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ). Στην περίπτωση αυτή όμως προβλέπεται η επιβολή προστίμου ανάλογα με το είδος και την αξία των ακινήτων.



Η δήλωση ιδιοκτησίας σας μπορεί να υποβληθεί με τους ακόλουθους τρόπους:

- Πηγαίνοντας ο ίδιος ή ο εξουσιοδοτούμενος μηχανικός του γραφείου μας στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης
- Αποστέλλοντας ταχυδρομικά μέσω ΕΛΤΑ ή κάποιου courier τη δήλωσή σας στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης
- Ηλεκτρονικά μέσω της επίσημης σελίδας της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Η εμπειρία μας στο αντικείμενο μας έδειξε ότι:

- Τα σφάλματα σε σχέση με τα όρια του γεωτεμαχίου και την διαφορά στο εμβαδό Κτηματογράφησης οφείλονται συνήθως σε υποβολή λανθασμένης (είτε σε ορθότητα είτε σε πληρότητα) δήλωσης από τον ίδιο τον ιδιοκτήτη ή σε υποβολή λανθασμένης δήλωσης από έναν όμορο ιδιοκτήτη.
- **Το κόστος για την διόρθωση των ορίων του γεωτεμαχίου στη φάση της Ανάρτησης μπορεί να φτάσει το πολλαπλάσιο του κόστους σύνταξης ενός τοπογραφικού διαγράμματος**
- Τα σφάλματα στα στοιχεία ακινήτου – δικαιώματος – τίτλου κτήσεως μπορεί να υποκρύπτουν σοβαρό νομικό πρόβλημα, που δεν έχει γίνει αντιληπτό από τον ιδιοκτήτη. Το γραφείο μας έχει συνεργασίες με έμπειρους νομικούς και αντίστοιχη προυπηρεσία σε θέματα Κτηματολογίου.

Συνεπώς συμβουλεύουμε τους ιδιοκτήτες γεωτεμαχίων να προβούν σε άμεση αποτύπωση των ιδιοκτησιών τους με νέο εξαρτημένο τοπογραφικό όπως προδιαγράφεται από τις ισχύουσες διατάξεις, προκειμένου να υποβάλουν σωστές δηλώσεις και να εξοικονομήσουν χρόνο και χρήμα κατά την επόμενη φάση του κτηματογράφησης του δήμου Νάουσας.